

La Résidence «Agate» va illuminer Bellevue

Dans le cadre du projet de restructuration-construction du site de Bellevue, à Yverdon-les-Bains, la Fondation Saphir met en location des appartements adaptés et protégés de deux et trois pièces, à des prix abordables. Les locataires pourront y vivre en toute indépendance, tout en bénéficiant, s'ils le désirent, des avantages de la mixité sociale, d'animations et de locaux de détente et loisirs.

L'agate est une pierre fine qui se caractérise par des dépôts successifs de couleurs ou de tons différents. C'est aussi une pierre d'ancrage et de chance, qui relie à la terre et signifie la stabilité, en un mot, l'harmonie.

D'où le nom donné à une résidence en cours de construction sur les hauts de Bellevue, qui abritera des appartements de deux et trois pièces, destinés aux personnes âgées désireuses de conserver un maximum d'indépendance, tout en bénéficiant d'un environnement, aussi bien humain que technique et sécurisant.

Le concept qui a conduit au projet de la Résidence «Agate» est le fruit de la longue expérience développée par la Fondation Saphir, une des structures les plus importantes du canton de Vaud en matière de prise en charge, qui construit par ailleurs le nouvel EMS et le Centre d'accueil temporaire (CAT) de Bellevue.



et un fort degré d'autonomie plus longtemps. Et il est important de les aider à maintenir le plus longtemps possible un fort degré d'indépendance.

Dans le même temps, l'évolution de la société, avec des liens familiaux parfois

36 appartements, dont 26 deux pièces, 10 trois pièces, 2 colocations pour personnes âgées et une colocation pour étudiants.

reau d'architecture IPAS S.A., la Résidence «Agate» va sans doute devenir l'un des phares de la capitale du Nord vaudois. La Résidence «Agate»

pour des locataires fragilisés par l'âge ou des problèmes de santé, aménagé au troisième étage de la résidence, est équipé d'une domotique individuelle qui contribue à assurer la sécurité du locataire.

Selon un modèle de colocation,

à chaque colocataire de préserver la part d'indépendance qu'il désire, en bénéficiant d'un environnement social de qualité, et d'un loyer modéré par le fait de la colocation. Il bénéficie par ailleurs des soins à domicile, les frais de ces derniers étant pris en charge selon les règles en vigueur dans le canton de Vaud.

Ces colocataires vont aussi bénéficier de la mixité sociale, puisque l'autre moitié de ce troisième étage abritera une colocation pour quelques étudiants, à des conditions quasi identiques.

Enfin, une colocation destinée aux personnes souffrant de l'Alzheimer sera placée en annexe de la résidence, sur le modèle de la Colocation Topaze d'Orbe, dont la Fondation Saphir est pionnière en collaboration avec divers partenaires privés et institutionnels.

Répondre à un besoin

La réflexion qui a conduit à la naissance de la Résidence «Agate» est d'abord le fruit d'un constat: le manque d'habitats adaptés pour personnes âgées et fragilisées. Mais pas seulement. En effet, les aînés conservent une bonne santé

dis-tendus en raison de l'éloignement imposé, par exemple, par une activité professionnelle, fait que de plus en plus de personnes âgées privilégient un mode d'habitat qui garantit à la fois leur indépendance et une forme de sécurité aussi bien physique que sociale.

Situation idéale

Le bâtiment de sept étages, en voie d'achèvement, abritera

L'immeuble, situé dans un environnement verdoyant, jouit d'une position de nid d'aigle, et d'une vue imprenable sur le lac de Neuchâtel, le Jura et la ville d'Yverdon-les-Bains. Et il n'est pourtant situé qu'à cinq minutes du centre-ville en transports publics.

Avec une architecture atypique, développée par le Bureau d'architecture adapté

donne aussi l'occasion à la Fondation de développer le concept Domino (DOMICILE Nouvelle Option) Saphir. Ce concept, initié il y a dix ans déjà par le CMS de Sierrance, est une alternative supplémentaire, voire un compromis, entre indépendance et sécurité. En effet, un appartement adapté architecturalement

entre quatre et six de personnes, tout en respectant l'intimité de chacun. Chaque colocataire dispose de sa chambre, son espace privé, complété par un sanitaire pour deux chambres, les autres pièces -salon, salle à manger et cuisine- étant communes pour le petit groupe. Chaque locataire participe librement aux activités communes.

Domino Saphir offre l'avant-



Rue des Pêcheurs 8D
1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 14 40
fondation@fondation-saphir.ch



Les appartements privés permettront aux personnes désirant conserver leur indépendance de se retrouver dans un environnement propre. Images de synthèse Aménagements intérieurs 3 MARRONS S.A.



Au coeur de la maison, la zone communautaire permet à la fois d'échanger et de participer à des activités communes, avec la présence d'un intervenant ou d'un animateur.



Domino Saphir, fruit d'une expérience valaisanne, permet de concilier indépendance, intimité et partage dans une cellule de colocation à dimension humaine.



Située au coeur de l'immeuble, la médiathèque permet aux locataires d'avoir un accès à l'information en ligne, mais aussi à de nombreux livres et documents.



La terrasse aménagée au sommet de l'immeuble sera sans doute très appréciée par les futurs locataires de la Résidence «Agate»: ils auront le loisir de s'y retrouver et de s'y reposer.

Nombreux espaces communautaires

Et des loyers abordables

Le prix des appartements est à partir de 1 195 francs pour le deux pièces et de 1 850 francs pour le trois pièces, charges comprises.

Les locataires ont accès à tous les espaces communautaires, soit une médiathèque de 31 m², située au 4^e étage, une zone de détente de 15 m² (5^e étage), un fitness de 19 m² (6^e étage), un espace salle à manger et salle mu-

tisages de 68 m² (7^e étage). Le bureau du référent social et une petite salle polyvalente sont à disposition des différents intervenants partenaires du réseau (7^e étage). Et puis il y a la fameuse terrasse du 7^e, d'une surface de près de 90 m², qui offre une vue simplement extraordinaire sur le lac et le Jura. Différentes prestations supplémentaires, payantes, sont proposées. ■